

أمانة المنطقة الشرقية
طلب إبداء الرغبات على مشروع (الشاطئ المعياري) "Blue Flag Beach"
التعريف: انطلاقاً من رؤية المملكة 2030 ومستهدفات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في اشراك القطاع الخاص بالتنمية الشاملة تم اطلاق هذا المشروع الاستثماري الذي يهدف لتطوير الكورنيش الشمالي بمحافظة الخبر لتحقيق عناصر جودة الحياة وأنسنة المدن وأعلى المعايير العالمية في الترفيه والسياحة عبر تطبيق اشتراطات العلم الأزرق "BLUE FLAG".
تعلن أمانة المنطقة الشرقية عن بدء المرحلة الأولى من عملية طرح (الشاطئ المعياري) "Blue Flag Beach" في حاضرة الدمام، لتحقيق أهداف القطاع البلدي في ضوء رؤية المملكة العربية السعودية 2030م.
وبناءً على ذلك، يسعدنا دعوتكم لإبداء الرغبات في المنافسة على المشروع، أحد أهم الوجهات البحرية (لحاضرة الدمام) ويقع على مساحة تقدر بحوالي 81745 م
يهدف المشروع إلى:
<ul style="list-style-type: none"> • رفع جودة الخدمات المقدمة في المرافق والساحات البلدية في المنطقة. • هوية للمنطقة وتكون مركزاً جاذباً للسكان والسياحة والترفيه والاستثمار. • ترشيد التكاليف وكفاءة الانفاق • تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 • أول شاطئ يطبق معايير العلم الأزرق "Blue Flag Beach" في المملكة • توفير فرص استثمارية وتسويقية جديدة للقطاع الخاص. • تعزيز العوائد من العقارات البلدية بما يسهم في تحقيق التنمية والاستدامة المالية للمدن ورفع مستوى جودة الحياة ورفع العبء عن ميزانية الدولة • تنمية مستدامة وتطوير بيئة الاستثمار.
تقدر إجمالي مساحة نطاق عمل المشروع بحوالي: 81745 م2
التزامات المستثمر:
<ul style="list-style-type: none"> • تنفيذ وتطوير كامل عناصر المشروع (شاطئ عام معياري) مع تطبيق معايير العلم الأزرق "Blue Flag Beach" • تنفيذ وتطوير الأراضي الاستثمارية الشاطئية وفق ما يحدد لها من استخدامات • صيانة وتشغيل عناصر الشاطئ طيلة فترة التعاقد. • التقيد بنظام اشتراطات البناء على الشواطئ والسواحل • تطبيق اعلى معايير الجودة والسلامة لمرتادي الشاطئ والمواقع الإستثمارية.
حقوق ومزايا المستثمر:
<ul style="list-style-type: none"> • الاستفادة من المردود المالي للعناصر الاستثمارية التالية: • انشاء مواقع استثمارية بنسبة لا تتجاوز 20% من مساحة الأرض (وفق ما يحدد لها من استخدامات واشتراطات) • تطوير الشاطئ المعياري كمنطقة عامة مفتوحة للجمهور (بدون حواجز للدخول أو للفصل بينه وبين المناطق المجاورة)
يُشترط لإبرام العقود الآتي:
<ol style="list-style-type: none"> (1) أن يكون نشاط المستثمر من الأنشطة ذات العلاقة في المشروع ومرخص له بالعمل في المملكة. (2) أن يكون الاسم التجاري للمستثمر مسجلاً في المملكة. (3) تطوير المشروع بناءً على البنود التي يتم توضيحها لاحقاً. (4) ألا يكون قد صدر في حق المستثمر حكم قضائي في مخالفة جسيمة. (5) أي ضوابط أخرى يضعها وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان في هذا الشأن.
الأطراف المهتمون مدعوون لتقديم خطاب إبداء رغبة على ورق الشركة الرسمي متضمناً المعلومات التالية:
<ol style="list-style-type: none"> (1) اسم الجهة الراغبة. (2) مكان المقر الرئيسي للشركة .

(3) اسم ضابط الاتصال وبيانات عناوين التواصل (العنوان الوطني، ورقم الهاتف والجوال، وعنوان البريد الإلكتروني) الذي ستوجه إليه جميع المراسلات المستقبلية.
تقديم خطاب إبداء الرغبة:
يجب تعبئة النموذج الإلكتروني المعتمد على بوابة الاستثمار البلدي فرص وإرفاق خطاب إبداء الرغبة.
لا تشكل هذه الدعوة أي التزام من جانب أمانة المنطقة الشرقية للدخول في اتفاقية مع أي جهة أبدت رغبتها. كما أن هذه الدعوة لا تهدف إلى وضع قائمة مُختصرة بالجهات للمراحل اللاحقة في طرح المشروع. كما لا تعتبر هذه الدعوة طلباً لتقديم عروض.